Vorblatt

Geschäftszeichen: 41 K 21/24

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
Görmin	*452*	*1*	*Görmin*	*1*	*94/12*	*154 m²*
Görmin	*452*	*1*	*Görmin*	*1*	*94/13*	*346 m²*
Görmin	*943*	*1*	*Görmin*	*1*	*94/33*	*2.770 m²*

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebaute Grundstücke
Ort: 17121 Görmin
Straße: Am Sportplatz 13

Beschreibung des Objektes:

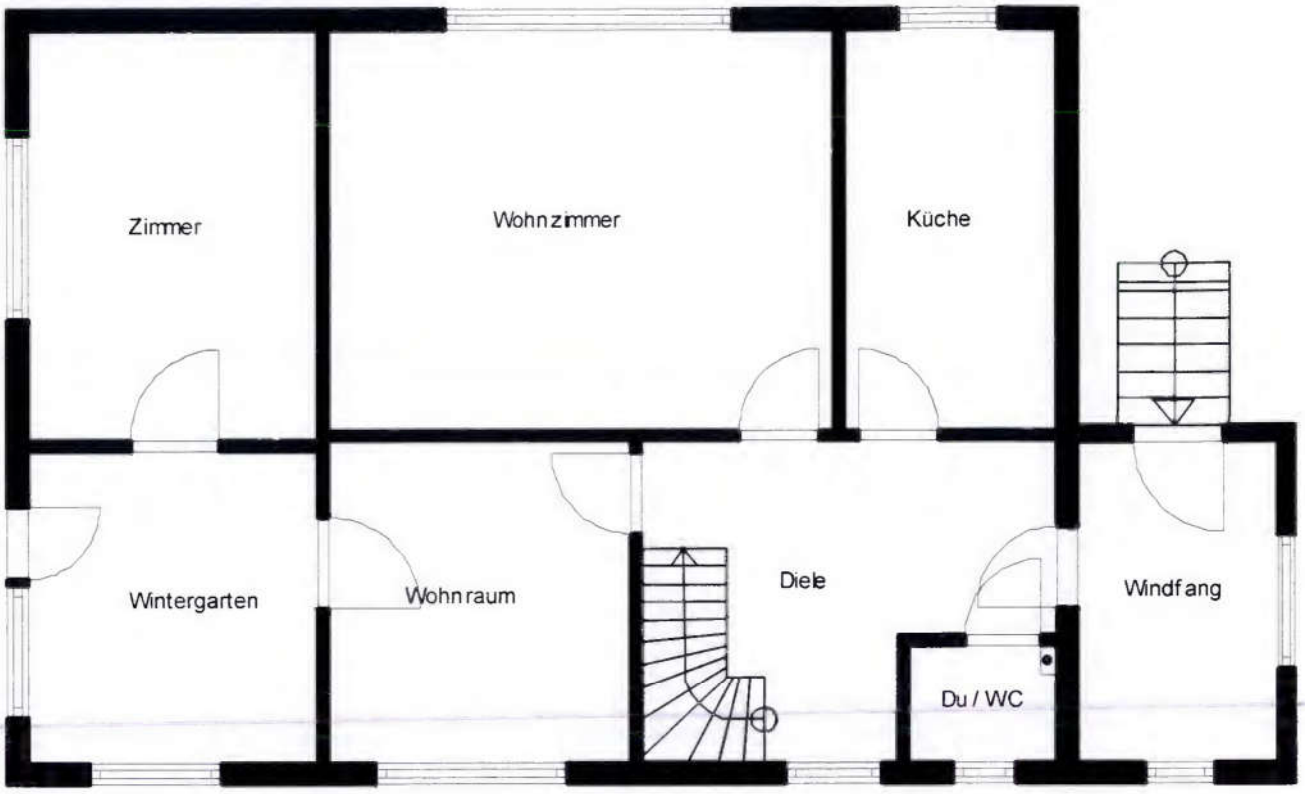
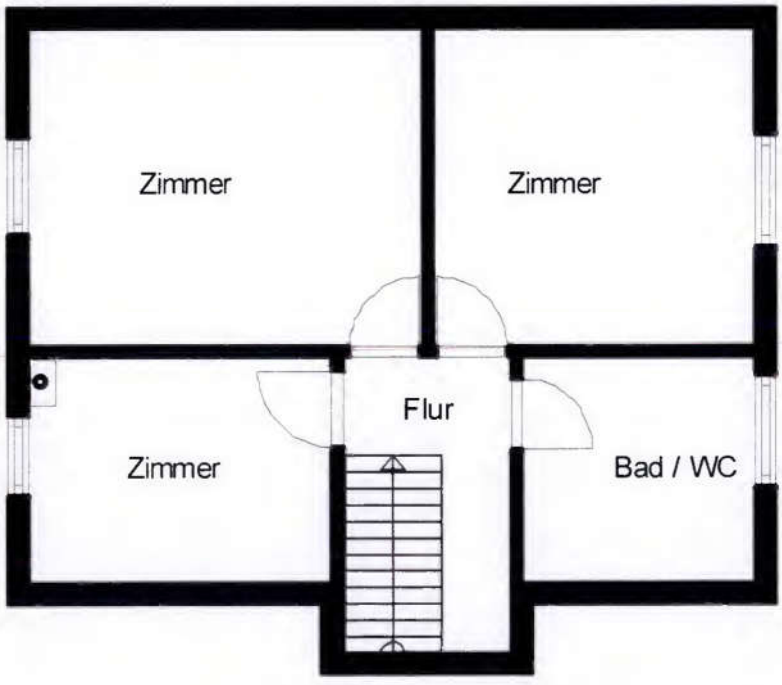
Objektart: Einfamilienhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um zwei rechtlich selbständige Grundstücke. Das Grundstück lfd. Nr. 1 des GB-Blattes 452 (Flurstücke 94/12 und 94/13) ist mit einem freistehenden, unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss sowie seitlichen Anbauten mit Flachdächern bebaut. Das Objekt wurde gemäß Angaben zum Ortstermin 1982 errichtet und 1999 durch den Anbau mit Kellergarage erweitert bzw. teilmodernisiert. Das Einfamilienhaus verfügt über rd. 135 m² anrechenbare Wohnfläche. Aufgrund des vorgefundenen Unterhaltungszustandes und des weitgehend verbrauchten Ausbaus wird der Wertermittlung eine umfassende Modernisierung zugrunde gelegt. Das Grundstück lfd. Nr. 1 des GB-Blattes 943 (Flurstück 94/33) ist untergeordnet mit einem Nebengebäude bebaut und wird überwiegend als Garten genutzt.

Gesamt-Verkehrswert: **90.000,00 €**
(In Worten: neunzigtausend Euro)

7.4 Grundrisse (Skizzen, unmaßstäblich)

Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Dachgeschoss: