



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 20-23
Versteigerungstermin: Freitag, 03.05.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 016, Sitzungssaal
Verkehrswert: 310.500,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Lotsenstraße 4, 17438 Wolgast
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
17,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wolgast Blatt 4532

Gemarkung Wolgast, Flur 11, Flurstück 5/51
Gebäude- und Freifläche, Lotsenstraße 4
Größe: 950 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem einseitig angebauten, eingeschossigen, nicht unterkellerten Bürogebäude mit sehr flach geneigtem Satteldach (Baujahr um 1960; 1998 und 2019 modernisiert und teilerneuert) bebaut. Der bauliche Zustand ist insgesamt gut. Eine Giebelwand weist wegen Abbruchs des Nachbargebäudes teils erhebliche Schäden (Risse) auf. Die Nutzfläche beträgt ca. 516 m².

Auf dem Grundstück befinden sich auch mehrere Garagenplätze (über Rolltor in der Giebelwand), die nur über das Nachbargrundstück erreicht werden können.

Verkehrswert: 310.500,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 20/23, Name des
Einzahlers

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Sparkasse Vorpommern

Frau Kévés, Tel. 03834 557 1361