



Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 2-25
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 011, Sitzungssaal
Verkehrswert: 80.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wolgaster Straße 9, 17440 Sauzin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sauzin Blatt 25

Gemarkung Sauzin, Flur 1, Flurstück 124/1
Gebäude- und Freifläche, Wolgaster Straße 9
Größe: 884 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück, Teil einer Splittersiedlung außerhalb von Sauzin (planungsrechtlicher Außenbereich), ist mit einem freistehenden, eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit hofseitigem Anbau bebaut (Baujahr vermutlich ca. 1950, Wohnfläche ca. 107 m², teilunterkellert, Dachgeschoss teilweise ausgebaut). Es bestehen Bauschäden/-mängel. Der Zustand des Gebäudes ist mangelhaft.

Auf dem Grundstück befindet sich des Weiteren ein Nebengebäudekomplex, welcher als Garage, Futterküche und Werkstatt/Lager genutzt wird.

Die künftige Umgehungsstraße von Wolgast wird in unmittelbarer Nähe des Grundstücks verlaufen.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen M-V Landeszentralkasse

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 2/25, Name des
Einzahlers