

Geschäftszeichen: 41 K 2/24

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Loddin</i>	<i>426</i>	<i>1</i>	<i>Loddin</i>	<i>1</i>	<i>42/1</i>	<i>1.300 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** bebautes Grundstück
Ort: 17459 Loddin
Straße: Parkstraße 3



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Wochenendhaus

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Wochenendhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde 1956 errichtet und 1996 um Küche und Bad/WC erweitert. Das Bewertungsobjekt verfügt über rd. 49 m² Wohnfläche, wobei knapp 12 m² auf den Schlafboden im Dachgeschoss entfallen. Der Ausstattungsstandard ist überwiegend nicht zeitgerecht. Da die Bodenwertverzinsung den Reinertrag des Wochenendhauses übersteigt, mündet die Ertragswertermittlung in der Liquidation, so dass die Grundstücksfreilegung zugrunde zu legen ist.

Verkehrswert:

285.000,00 €

(In Worten: zweihundertfünfundachtzigtausend Euro)

