

Kurzexposé in der Zwangsversteigerungssache 41 K 18/24



Einfamilienhaus Preetzen 19 in 17391 Neetzow-Liepen

- Lage: innerhalb der Gemeinde Neetzow-Liepen, etwa 18 km westlich der Stadt Anklam sowie etwa 2 km südlich der Bundesstraße B 110 (Höhe Liepen) gelegen; sehr einfache Dorflage ohne Infrastruktur
- Gebäude: 1-geschossiges Siedlungshaus mit teilweise ausgebautem Dachgeschoss sowie ehemaligem Stallteil; konventionelles Mauerwerk mit Putzfassade; Holzbalkendecke; Innenausbau nicht bekannt; augenscheinlich unsaniert
- Baujahr: nicht bekannt; vermutlich in den 1930-er oder 1950-er Jahren errichtet
- Zustand: augenscheinlich teilsanierter oder sanierter Zustand (keine Innenbesichtigung)
- Wohnfläche: nicht bekannt; etwa 100 m² geschätzt
- Grundstück: 2.507 m² Grundstücksgröße mit unregelmäßigem Zuschnitt
- Mietsituation: nicht vermietet; Eigennutzung
- Besonderheiten: Bewertung erfolgte nach dem äußeren Anschein; Zugang im Objekt wurde nicht gewährt; Unsicherheiten hinsichtlich des tatsächlichen Innenausbaus
Lage in einem Flurneuordnungsverfahren; Grundstück wird über die eigenen Grundstücksgrenzen genutzt; Überbau für einfaches Nebengebäude

