

Kurzexposé

Az.:
Geschäftsnummer des Gerichts:

19-04-23/01819
41 K 18/22



Anschrift	17121 Görmin, OT Passow, Alte Dorfstraße 13
Bewertungsobjekt	1/5 Miteigentumsanteil an dem mit einem Einfamilienwohnhaus mit Anbau und Nebengebäuden bebauten Grundstück
Baujahr	ca. 1920, Anbau ca. 1935
baulicher Zustand	befriedigend
Ausstattungsstatus	Auf der Grundlage einer äußeren Inaugenscheinnahme wird ein einfacher bis mittlerer Standard geschätzt.
Grundstücksfläche	2.510 m ² .
Wohn- u. Nutzfläche	lt. Mietvertrag 105 m ² Die tatsächliche Wohnfläche beträgt vermutlich mindestens 165 m ² .
Ertragssituation	Netto-Kaltniete: 550,00 €
innerörtliche Lage	Das Bewertungsobjekt ist am nördlichen Ortsrand von Passow, einem Ortsteil von Görmin, gelegen.
Erschließung	Östlich des Grundstücks verläuft die „Alte Dorfstraße“, westlich die „Pappelstraße“, jeweils als innerörtliche Straße. Das Bewertungsgrundstück ist somit zweifach erschlossen. Anschlüsse für Strom und Trinkwasser sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung erfolgt vermutlich über eine eigene Kläranlage.
Verkehrswert	Der Verkehrswert für den 1/5 Miteigentumsanteil an dem mit einem Einfamilienwohnhaus mit Anbau und Nebengebäuden bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 01.02.2023 auf der Grundlage einer weitestgehend nur äußeren Inaugenscheinnahme mit rd. 29.800,00 € geschätzt.