

**Geschäftszeichen:** 41 K 16/24

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Dargen</i>	<i>62</i>	<i>1</i>	<i>Dargen</i>	<i>1</i>	<i>86</i>	<i>719 m<sup>2</sup></i>

## Bewertungsobjekt

**Grund-** bebautes Grundstück  
**stücksart:**

**Ort:** 17419 Dargen

**Straße:** Haffstraße 11



## Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Einfamilienhaus

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein freistehendes, unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt wurde gemäß Bauakte 1925 errichtet und 1987 durch einen hofseitigen Anbau erweitert. Für den Anbau wird aufgrund des schlechten Bau- und Unterhaltungszustandes der Abbruch zugrunde gelegt. Für das Wohnhaus wird der Wertermittlung eine umfassende Modernisierung zugrunde gelegt. Das Bewertungsobjekt verfügt über rd. 126,33 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es sind mehrere Nebengebäude vorhanden, wobei nur das massiv errichtete Nebengebäude als wirtschaftlich nachhaltig betrachtet wird. Das Bewertungsobjekt ist ländlich gelegen. Die nächsten Ortszentren u.a. mit Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Ärzten sind Usedom und Heringsdorf in jeweils etwa 12 km Entfernung.

**Verkehrswert:**

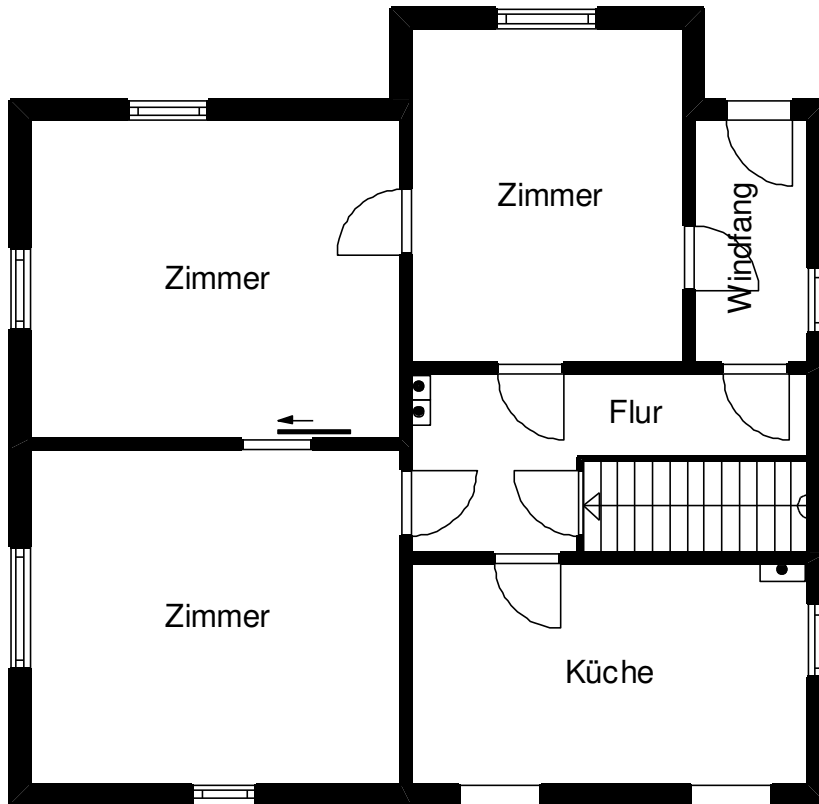
**110.000,00 €**

(In Worten: einhundertzehntausend Euro)



## Grundrisse (Skizzen, unmaßstäblich)

### Grundriss Erdgeschoss:



### Grundriss Dachgeschoss:

