



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 15-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.09.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 350.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Ritterstraße 12, 17419 Seebad  
Ahlbeck  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 20207

Gemarkung Ahlbeck U, Flur 5, Flurstück 255

Gebäude- und Freifläche, Ritterstraße 12

Größe: 1.099 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück befindet sich in mittlerer bis guter Wohnlage und ist mit einem Zweifamilienhaus bebaut; bzgl. der Besonderheiten wird vollumfänglich auf das Gutachten verwiesen.

Das Seebad Ahlbeck als Teil der Dreikaiserbäder ist auf der INSEL USEDOM direkt an der OSTSEE mit STRAND gelegen und ein sehr beliebter Ferienort.

**Verkehrswert: 350.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 15/25, Name des**

Einzahlers