

Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 73/20



Anschrift	17449 Mölschow, Hauptstraße, ohne eigene Hausnummer
Bewertungsobjekt	überwiegend unbebautes Grundstück, lediglich ältere Gartenlaube auf dem Grundstück vorhanden
tatsächliche Nutzung	dem Vordergrundstück (Hauptstr. 10) zugeordnet, teilweise als Lagerfläche genutzt, überwiegend Brachfläche
Planungsrecht	§ 35 BauGB (Außenbereich); außerhalb des Geltungsbereiches der örtlichen Klarstellungssatzung gelegen
Grundstücksfläche	10.532 m ²
Ertragssituation	nicht vermietet oder verpachtet, durch einen der Miteigentümer eigengenutzt
Erschließung	keine eigenständigen Grundstücksanschlüsse vorhanden, Grundstück liegt teilweise an einer öffentlichen Verkehrsfläche
Besonderheiten	Teilfläche des Grundstücks (Randbereich) lt. Darstellung des Flächennutzungsplans offenbar als Biotopfläche ausgewiesen (Hinweis: F-Plan ohne parzellenscharfe Darstellung)

**Verkehrswert/
Marktwert**
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 02.06.2021:
50.000 €**

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten grundsätzlich empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.