

Geschäftszeichen: 41 K 12/25

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Murchin</i>	<i>40140</i>	<i>1</i>	<i>Relzow</i>	<i>2</i>	<i>318/21</i>	<i>173.083 m²</i>

Bewertungsobjekt

**Grund-
stücksart:** Photovoltaikanlage
Ort: 17390 Murchin OT Relzow
Straße: An der Libnower Landstr.



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Photovoltaikanlage

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m² und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 1/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tisch 119 in Reihe 66 mit 78 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von etwa 10.000 kWh annehmen. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltungszustand ist unterdurchschnittlich. Zum Wertermittlungsstichtag war der Wechselrichter defekt und müsste ausgetauscht werden.

Verkehrswert:

5.000,00 €
(In Worten: fünftausend Euro)

