

**Geschäftszeichen:** 41 K 12/25

<b>Grundbuch</b>	<b>Blatt</b>	<b>Ifd. Nr.</b>	<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche</b>
<i>Murchin</i>	40140	1	<i>Relzow</i>	2	318/21	173.083 m <sup>2</sup>

Bewertungsobjekt

**Grund- stücksart:** Photovoltaikanlage  
**Ort:** 17390 Murchin OT Relzow  
**Straße:** An der Libnower Landstr.



Beschreibung des Objektes:

**Objektart:** Photovoltaikanlage

**Textbeschreibung:** Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um eine PV-Anlage als Teil einer großen Freiflächenanlage. Die Grundstücksfläche beträgt 173.083 m<sup>2</sup> und der Anteil an der Gesamtanlage beträgt 1/298. Die Anlage wurde 2011 in Betrieb genommen. Für den zu bewertenden Anteil an der PV-Anlage (Tisch 119 in Reihe 66 mit 78 PV-Modulen) lässt sich ein jährlicher PV-Ertrag von etwa 10.000 kWh annehmen. Die Einspeisevergütung beträgt 22,07 Cent/kWh. Der Unterhaltszustand ist unterdurchschnittlich. Zum Wertermittlungsstichtag war der Wechselrichter defekt und müsste ausgetauscht werden.

**Verkehrswert:** **5.000,00 €**  
**(In Worten: fünftausend Euro)**

