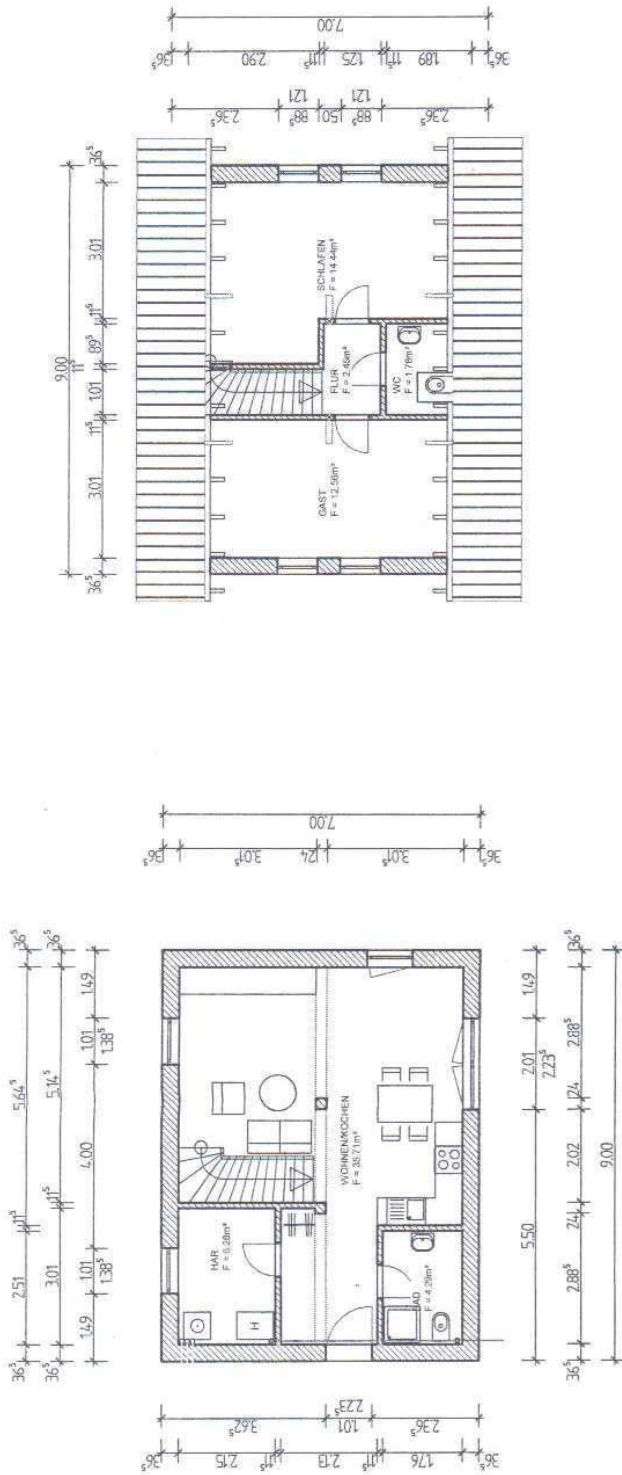


Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 12/24



Anschrift	17459 Seebad Ückeritz, Mühlenstraße 4d
Bewertungsobjekt	eingeschossiges Wohnhaus, nicht unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss, errichtet in konventioneller Massivbauweise; Carport für Abstellzwecke
Baujahr	ca. 2010/2011
Aufteilung lt. Grundriss	EG: offener Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad, HAR und Flur DG: Schlafzimmer, Gästezimmer, Gäste-WC und Flur
baulicher Zustand	augenscheinlich guter baulicher Zustand
Gebäude- und Ausbaustandard	vermutlicher mittlerer Standard
Grundstücksgröße	260 m ²
Wohnfläche	rd. 78 m ²
Ertrags-/Nutzungssituation	vermutlich eigengenutzt
innerörtliche Lagequalität	gute Wohnlage
Erschließung	orts- und lageüblich erschlossen; direkte Zuwegung über Fremdgrundstücke; nach vorliegendem Kenntnisstand keine Wege- und Leitungsrechte vorhanden (→ gefangenes Grundstück)
weitere Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- keine Innenbesichtigung möglich- nur eingeschränkte Grundstücksbesichtigung- Objektdaten aus Bauantragsunterlagen übernommen- keine Kenntnisse zur tatsächlichen Bauausführung
Verkehrswert (Marktwert) (lastenfrei/unbelastet)	zum Stichtag 15.07.2024: 240.000 € (entspricht rd. 3.077 € pro m ² WF)



Einwurfsverfasser
 Bauvorhaben
NUTZUNGSÄNDERUNG BÜRO/LAGEF
ZU WOHNUNG
 Mühlentstraße 4D - 17459 Ückeritz
 Baubherr

GRUNDRISS / SCHNITT

Februar 2015

Kellenaab
 Blatt
 1 : 100
 03