



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 101-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 23.07.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald, Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 011, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Dreherstraße 7, 17419 Seebad  
Ahlbeck auf der Insel Usedom  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 40136

44 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahlbeck U, Flur 5, Flurstück 225

Gebäude- und Freifläche, Dreherstraße 7

Größe: 695 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss, Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Raum-Wohnung im Souterrain des zweigeschossigen Wohnhauses mit ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche in guter Wohnlage im **Seebad Ahlbeck auf der Insel Usedom**.

**Verkehrswert: 200.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 40137

44 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahlbeck U, Flur 5, Flurstück 225

Gebäude- und Freifläche, Dreherstraße 7

Größe: 695 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Raum-Wohnung im Obergeschoss des zweigeschossigen Wohnhauses mit ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Sondernutzungsrecht an Bungalow (ca. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Massivschuppen in guter Wohnlage im **Seebad Ahlbeck auf der Insel Usedom**.

**Verkehrswert: 290.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungs-/Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Heringsdorf Blatt 40138

12 / 100 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Ahlbeck U, Flur 5, Flurstück 225

Gebäude- und Freifläche, Dreherstraße 7

Größe: 695 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Dachgeschoss, Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss des zweigeschossigen Wohnhauses mit ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche in guter Wohnlage im **Seebad Ahlbeck auf der Insel Usedom**.

**Verkehrswert: 65.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentalkasse M-V**

**IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 101/23, Name des Einzahlers**