

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 10/24



Anschrift	lt. Grundbuch: 17459 Seebad Ückeritz, Mühlenstraße 4a katasteramtliche Bezeichnung: Gemarkung Ückeritz, Flur 2, Flurstück 26/8
Bewertungsobjekt	Grundstück bebaut mit drei Holzschuppen in üblicher Ausführung, vermutlich zu Lager- und Abstellzwecken genutzt;  östliche Grundstücksteilfläche unbebaut (Baulandreserve, ältere Baugenehmigung zwischenzeitlich abgelaufen);  westliche Grundstücksteilfläche zu Stellplatzzwecken genutzt (vermutlich für angrenzendes Ferienhaus)
Baujahr	ca. 2015
baulicher Zustand	augenscheinlich normaler baulicher Zustand
Gebäude- und Ausbaustandard	üblicher Standard
Grundstücksgröße	730 m <sup>2</sup>
Ertrags-/Nutzungssituation	vermutlich eigengenutzt
innerörtliche Lagequalität	gute Wohnlage
Erschließung	öffentliche Zuwegung zum Grundstück vorhanden (nur Gehweg), tatsächliche Zuwegung über Fremdgrundstück (dinglich gesichertes Wege- und Leitungsrecht vorhanden)
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>- keine Innenbesichtigung möglich</li><li>- nur eingeschränkte Besichtigung von der öffentlichen Straße</li><li>- Objektdaten teilweise aus Bauantragsunterlagen übernommen</li><li>- keine Kenntnisse zur tatsächlichen Bauausführung</li></ul>

**Verkehrswert**  
**(Marktwert)**  
(lastenfrei/unbelastet)

**zum Stichtag 15.07.2024:**  
**205.000 €**