



Amtsgericht: Greifswald  
Aktenzeichen: 41 K 10-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 01.03.2024, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,  
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)  
Saal: 016, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Lubminer Straße 1, 17440 Kröslin  
OT Spandowerhagen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kröslin Blatt 630

Gemarkung Spandowerhagen, Flur 3

Flurstück 44/3, Landwirtschaftsfläche, an der Lubminer Straße, Größe: 4.345 m<sup>2</sup>

Flurstück 44/4, Verkehrsfläche, Lubminer Straße, Größe: 1 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut und gelegen am südöstlichen Ortrand von Spandowerhagen.

Bei dem Flurstück 44/3 handelt es sich um unbebautes Grünland.

Das Flurstück 44/4 ist eine Verkehrsfläche (Teil der Lubminer Straße).

**Verkehrswert: 13.700,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kröslin Blatt 630

Gemarkung Spandowerhagen, Flur 3

Flurstück 45/1, Gebäude- und Freifläche, Lubminer Straße 1, Größe: 5.270 m<sup>2</sup>

Flurstück 45/2, Verkehrsfläche, Lubminer Straße, Größe: 4 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück befindet sich am südöstlichen Ortrand von Spandowerhagen.

Das Flurstück 45/1 ist mit Gebäuden eines ehemaligen Forsthofes bebaut. Es befinden sich ein Wohnhaus (Baujahr ca. 1910, teilsaniert/teilmodernisiert nach 1990), eine zur Werkstatt umgebaute Scheune, ein Stall (ungenutzt, teileingestürzt) und zwei Carports auf dem Grundstück. Im Wohnhaus befinden sich mehrere Wohnungen, welche sich teilweise noch im Rohbauzustand befinden. Die Wohn-/Nutzflächen betragen ca. 325 m<sup>2</sup> (Wohnhaus) und ca. 384 m<sup>2</sup> (Werkstatt).

Das Flurstück 45/2 ist eine Verkehrsfläche (Teil der Lubminer Straße).

**Verkehrswert: 528.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 25.000,00 € (Maschinen und Werkzeuge der Bootswerkstatt).

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 7 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 10/23, Name des Einzahlers