

# Kurzexposé

Geschäfts-Nr. 41 K 1/25



Anschrift	17440 Lassan, Anklamer Straße 27
Bewertungsobjekt	Gewerbeobjekt, bestehend aus einem straßenseitigen Hauptgebäude mit zahlreichen Anbauten sowie einem rückwärtigen Wohn- oder Verwaltungsgebäude
Baujahr	Hauptgebäude vermutlich um 1900/1920 errichtet, Hinterhaus augenscheinlich nach 1945, keine relevanten Modernisierungen nach 1990
Aufteilung	nicht bekannt, da nicht von innen besichtigt
baulicher Zustand/Mängel	verwahrloster Gesamteindruck, wirtschaftlich völlig überaltert, aufgrund des jahreslangen Leerstands und fehlender Instandhaltung in allen Gebäudebereichen schad- und mangelhaft, abbruchreif
Gebäude- und Ausbaustandard	durchgängig mangelhaft
Grundstücksgröße	1.128 m <sup>2</sup>
Wohn-/Nutzungsfläche	nicht bekannt, da nicht von innen besichtigt
Ertrags-/Nutzungssituation	ehemaliger Betriebsstandort der , nach 1990 lt. Grundbuch fortgeführt als , Betriebsaufgabe vermutlich ca. Anfang/Mitte der 90er Jahre und seitdem leerstehend und ungenutzt
innerörtliche Lagequalität	einfache Wohn- und Geschäftslage
Erschließung	Grundstücksanschlüsse vermutlich erneuerungsbedürftig; öffentliche Zuwegung zum Grundstück vorhanden
Besonderheiten	Abbruchkosten übersteigen den Grundstückwert um ein Vielfaches
<b>Verkehrswert/ Marktwert</b> (lastenfrei/unbelastet)	<b>zum Stichtag 14.04.2025:</b> <b>1 €</b> (ohne Inventar/Zubehör)

Es wird gebeten, von direkten Rückfragen an den Sachverständigen abzusehen. Die Einsichtnahme in das vollständige Sachverständigengutachten wird potentiellen Biet- bzw. Kaufinteressenten grundsätzlich empfohlen. Kopien des Gutachtens sind ausschließlich über das verfahrensführende Amtsgericht zu erhalten.