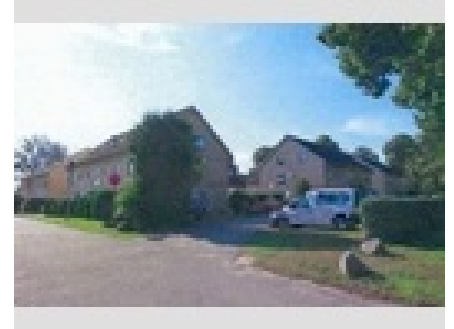




Amtsgericht: Greifswald
Aktenzeichen: 41 K 1-21
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Greifswald,
Domstraße 7A, 17489 Greifswald](#)
Saal: 0.11, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.240.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: An der alten Schule 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 17429 Mellenthin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Mellenthin Blatt 238

Gemarkung Mellenthin, Flur 7, Flurstück 61

Gebäude- und Freifläche

An der alten Schule 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Größe: 9.258 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit 7 Mehrfamilienhäusern, welche jeweils sechs 3-Raum-Wohnungen mit ca. 80,72 m² (EG/OG) bzw. ca. 62,70 m² (DG) Wohnfläche beinhalten. Pkw-Stellplätze und überdachter Fahrradabstellplatz sind vorhanden.

Mellenthin ist ein liebenswerter Ort im Achterland der Insel Usedom mit Kirche, Wasserschloss, botanischem Garten, Hotel/Beherbergungsbetrieben; unweit von Peenestrom/Achterwasser/Schmollensee/Stettiner Haff entfernt - nur etwa 11 Kilometer nach Bansin (Ostsee) oder Usedom Stadt.

Verkehrswert: 1.240.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.01.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE64 1300 0000 0013 0015 40

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Greifswald zu 41 K 1/21, Name des
Einzahlers