



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 31 K 18-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.06.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Am See 7, 19417 Ventschow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- a. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ventschow Blatt 491 BV Nr. 2

Gemarkung Ventschow, Flur 1

Flurstück 331/31, Gebäude- und Freifläche, Am See 7, Größe: 5 m²

Flurstück 331/32, Gebäude- und Freifläche, Am See 7, Größe: 462 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück, belegen Am See 7 in 19417 Ventschow, ist bebaut mit einem vollunterkellerten Einfamilienhaus im Bungalowstil und überdachter Terrasse auf der Kellerdecke (Typ E4F/72-GSB, Baujahr ca. 1974/1975, Wohnfläche im EG ca. 107 m², Garage im Keller).

Beachte:

Eigengrenzüberbau auf BV Nr. 1, *nur Außenbesichtigung*, Zuwegung nur über Grundstück BV Nr. 1

Verkehrswert: 194.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- b. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Ventschow Blatt 491 BV Nr. 1

Gemarkung Ventschow, Flur 1

Flurstück 331/33, Gebäude- und Freifläche, Am See 7, Größe: 25 m²

Flurstück 338/23, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Am See 7, Größe: 663 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auf dem Grundstück befinden sich zwei untergeordnete bauliche Nebenanlagen.
Es liegt ein Eigengrenzüberbau von dem Grundstück BV Nr. 2 vor.

Beachte:

Grenz- und grenznahe Bebauungen auch durch Nachbargrundstück, keine eigene
Zuwegung zu dem Flurstück 338/23

Verkehrswert: 25.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beachte:

Zwei Grundstücke - ggfs. Sicherheitsleistung für jedes Grundstück.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem
Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 31 K
18/24, Name des Einzahlers