ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Wismar Zweigstelle Grevesmühlen
Aktenzeichen:	30 K 6-26
Versteigerungstermin:	Dienstag, 02.02.2027, 09:30 Uhr
Versteigerungsort:	Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen
Saal:	3, Sitzungssaal
Verkehrswert:	Siehe Text
Objektart:	Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift:	Lindenweg 23, 23974 Hornstorf OT Rohlstorf
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungs-/Teileigentum jeweils eingetragen im Grundbuch von Hornstorf

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Allgemeine Beschreibung: Es handelt sich um ein teilunterkellertes Mehrfamilienhaus, bestehend aus einem südlichen Gebäuderiegel (Baujahr 1933) und einem nördlichen Anbau (Baujahr 1976) mit Verbindungsbau. Abweichend von der Teilungserklärung gibt es fünf selbstständige Wohneinheiten (Wohnfläche insgesamt 459 m²).

Anschrift: Lindenweg 23, 23974 Hornstorf OT Rohlstorf

Im Einzelnen:

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Hornstorf Blatt 186

  1/6 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Rohlstorf-Hornstorf, Flur 1, Flurstück 88/1
  Acker, Garten, Gebäudefläche, Obst- und Weinbauanlage
  Größe: 9.221 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung 1.1-1.7 und dem Sondernutzungsrecht an den Hof- und Gartenflächen.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Dachgeschosswohnung (Wohnfläche ca. 101 m²) im nördlichen Gebäudeteil.

Verkehrswert: 88.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Hornstorf Blatt 187

  1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Rohlstorf-Hornstorf, Flur 1, Flurstück 88/1
  Acker, Garten, Gebäudefläche, Obst- und Weinbauanlage
  Größe: 9.221 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller 2.1-2.14 und dem Sondernutzungsrecht an den Hof- und Gartenflächen.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Es handelt sich um zwei Wohnungen; Nr. 2a im Erdgeschoss im südlichen Teil und Verbindungsbau und Nr. 2b im Erdgeschoss im nördlichen Teil im EG eines Mehrfamilienhauses (Wohnfläche 113 m² und 75,68 m²).

  Verkehrswert: 165.000,00 €

  Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Hornstorf Blatt 188

  1/6 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Rohlstorf-Hornstorf, Flur 1, Flurstück 88/1
  Acker, Garten, Gebäudefläche, Obst- und Weinbauanlage
  Größe: 9.221 m²

  verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Spitzboden 3.1-3.5 und dem Sondernutzungsrecht an den Hof- und Gartenflächen.

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Es handelt sich um eine Wohnung im Dachgeschoss (Wohnfläche ca. 76 m²).

  Verkehrswert: 66.000,00 €

  Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Teileigentum eingetragen im Grundbuch von Hornstorf Blatt 189

  1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

  Gemarkung Rohlstorf-Hornstorf, Flur 1, Flurstück 88/1
  Acker, Garten, Gebäudefläche, Obst- und Weinbauanlage
  Größe: 9.221 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den Gewerberäumen 4.1-4.7 und dem Sondernutzungsrecht an den Hof- und Gartenflächen.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wohnung/Gewerbe im Erdgeschoss im nördlichen Gebäudeteil (Nutzfläche ca. 93 m^2).

Verkehrswert: 81.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landesamt für Finanzen MV
IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60
BIC: MARKDEF1130
Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock
Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 6/26, Name des Einzahlers

Ansprechpartner für Bietinteressenten:
Maklerbüro Themis GmbH
Grubenstraße 20, 18055 Rostock
Telefon: 0381 128580
Telefax: 0381 1285828
Email: info@themis24.de