

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 23966 Wismar – unbebautes Grundstück

Geschäfts-Nr.: 30 K 6/25

Wertermittlungstichtag: 19.05.2025



Die zu bewertenden Flurstücke sind augenscheinlich nicht bebaut.

Flurstücke 4311/1 und 4311/6:

Die Flurstücke 4311/1 und 4311/6 sind durch erheblichen Wildwuchs (u.a. Sträucher, vereinzelt Bäume) geprägt. Der Zugang erfolgt über vorgelagerte Wege.

Flurstück 4218:

Das Flurstück 4218 ist durch Grünlandflächen geprägt. Der Zugang erfolgt über vorgelagerte Fremdgrundstücke.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Wismar	3586	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden		

Grundbuchblatt	Grundstück	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
3586	1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	1	4311/1	1.742
		1	4311/6	850
		1	4218	4.057

Planungsrecht:	Ertragsarme Flächen (Flurstück 4311/1 und 4311/6) sowie Bauerwartungsland (Flurstück 4218)
Flurneuordnung:	Nicht vorhanden
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Altlastverdacht:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden

Der Verkehrswert an dem Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.05.2025 geschätzt mit

113.000 €