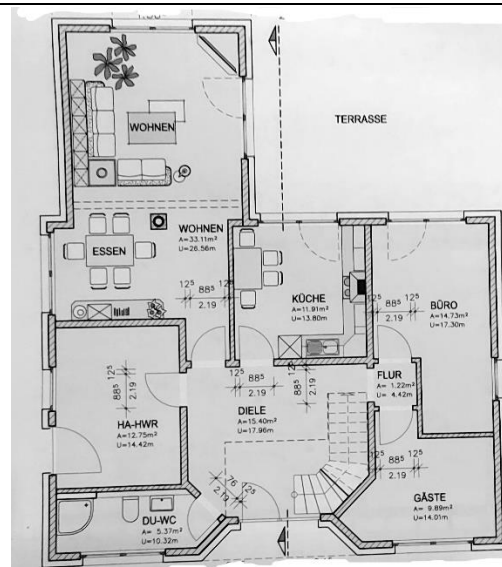


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19217 Nesow, Hauptstr. 17a

Geschäfts-Nr.: 30 K 53/23

Wertermittlungstichtag: 22.02.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise. Nach den Befragungen vor Ort und dem Bautyp wurde das Gebäude 2023 erbaut bzw. fertig gestellt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 178 m².

Innerhalb der hofseitigen Freiflächen befindet sich zusätzlich drei freistehende Nebengebäude in unterschiedlicher Bauweise (Werkstattgebäude/Lager, Holzschuppen).

Die anliegenden hausnahen Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und vereinzelten Strauchbewuchs geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Rehna	30092	1
Besonderheiten:	Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Bewertungsgrundstück über das Nachbargrundstück (Flurstück 113/2)		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Nesow	1	113/1	1.000

Baujahr:	2023
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 178 m ²

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum
 Wertermittlungstichtag 22.02.2024 geschätzt auf

393.000 €