



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 47-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 18.11.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 26.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bauhofstraße 9, 23966 Wismar
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 1868

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 1599

Gebäude- und Freifläche, Bauhofstraße 9

Größe: 39 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unterkellertes, dreigeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1904, Wohnfläche insgesamt ca. 94 m²) im Sanierungsgebiet und im Bereich der Denkmalbereichsverordnung Altstadt der Hansestadt Wismar. Das Objekt ist stark sanierungsbedürftig.

Anschrift: Bauhofstraße 9, 23966 Wismar

Verkehrswert: 26.000,00 €

Sicherheitsleistung: 3.500,00 € (in Höhe der voraussichtlichen Verfahrenskosten)

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K
47/22, Name des Einzahlers