



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 46-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.04.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936
Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 60.300,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Grützmakerstraße 2, 23966
Wismar
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 11310

978 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 1116/1
Gebäude- und Freifläche, Grützmakerstraße 2
Größe: 248 m²

verbunden mit dem Sondereigentum Aufteilungsplan Nr. 10.1, 10.2, 10.3, 10.4; Wohnung im 1.
und 2. Dachgeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 1-Zimmer-Wohnung nebst Balkon (Wohnfläche ca. 38 m²) im
Dachgeschoss/Spitzboden eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses mit insgesamt zehn
Wohneinheiten (unterkellert, Baujahr ca. 1900, Sanierung 1998), belegen im Sanierungsgebiet
und im Denkmalbereich Altstadt der Hansestadt Wismar.

Anschrift: Grützmakerstraße 2, 23966 Wismar

Verkehrswert: 60.300,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 46/23, Name des Einzahlers