



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 44-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 05.08.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 363.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Pelzerstraße 20, 23936 Grevesmühlen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Grevesmühlen Blatt 19246

Gemarkung Grevesmühlen, Flur 6, Flurstück 910
Gebäude- und Freifläche, Pelzerstraße 20
Größe: 986 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein denkmalgeschütztes, zweigeschossiges, vollunterkellertes Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1927) mit Büroräumen im Erdgeschoss (Nutzfläche ca. 132 m²), Gewerbeflächen im Kellergeschoss (Nutzfläche ca. 129 m²) und einer Wohnung im Obergeschoss (Wohnfläche ca. 129 m²). Der Dachgeschossausbau wurde begonnen. Weiterhin vorhanden sind ein Nebengebäude, eine Garage, ein Schuppen (alles massiv) und vier Stellplätze.

Anschrift: Pelzerstraße 20, 23936 Grevesmühlen

Verkehrswert: 363.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V
IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60
BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K
44/24, Name des Einzahlers

Ansprechpartner für Bietinteressenten:

AssetGate GmbH

Herr Ansorge

Telefon: 030 40368759 0

Telefax: 030 40368759 1

Email: christian.ansorge@assetgate.de