



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle  
Grevesmühlen  
Aktenzeichen: 30 K 42-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.07.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)  
Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 227.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Dr.-Leber-Straße 49, 23966 Wismar  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 6662

33.489 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 2007

Hofraum, Dr.-Leber-Straße

Größe: 348 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Abstellraum, Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 4-Zimmer-Wohnung (Wohnfläche 112 m<sup>2</sup>) im 1. OG einer zweigeschossigen, unterkellerten Stadtvilla mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1901, Sanierung/Umbau ca. 1994).

Anschrift: Dr.-Leber-Straße 49, 23966 Wismar

**Verkehrswert: 227.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landeszentralkasse M-V**

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K  
42/24, Name des Einzahlers