



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 41-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.11.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 421.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Hauptstraße 17, 23996 Bad Kleinen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bad Kleinen Blatt 34

Gemarkung Bad Kleinen, Flur 1, Flurstück 153

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche

Hauptstraße Bad Kleinen 17

Größe: 2.000 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein eingeschossiges, teilunterkellertes Gebäude mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1910, umfassende Sanierung 2011, Wohnfläche DG Wohnung 112 m², Nutzfläche EG Büro 103 m²) nebst Garage. Das Mobiliar in der Büroeinheit im EG wird nicht mitversteigert.

Anschrift: Hauptstraße 17, 23996 Bad Kleinen

Verkehrswert: 421.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

10.000,00 € (Mobiliar/Einbauküche Büro Erdgeschoss - freigegeben aus der Beschlagnahme)

5.000,00 € (Einbauküche Dachgeschosswohnung)

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 41/22, Name des Einzahlers