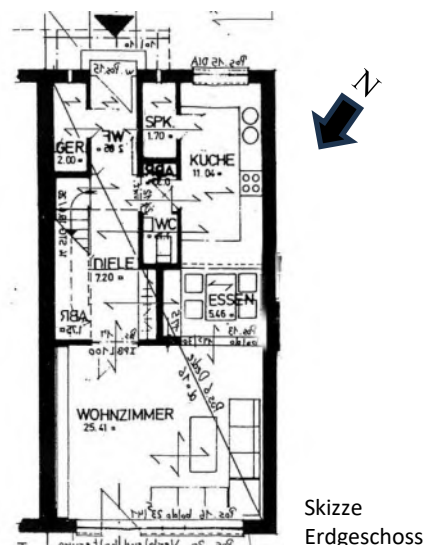


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 23996 Gallentin, Bad Kleiner Chaussee 16

Geschäfts-Nr.: 30 K 40/25

Wertermittlungstichtag: 05.03.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Reihenmittelhaus in Massivbauweise, mit backsteinsichtiger Außenfassade. Nach äußerem Erscheinungsbild und den vorliegenden Bauakten wurde das Gebäude ca. 1994 erbaut.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und Dachgeschoss sowie ausgebauten Spitzboden errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 102,67 m².

Innerhalb der Grundstücksfläche befinden sich hofseitig zusätzlich ein Schuppen in Holzbauweise sowie eine Terrassenüberdachung.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich hofseitig durch Kleingartenflächen und straßenseitig durch offene PKW-Stellplatzflächen geprägt.

Amtsgericht Wismar	Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Bad Kleiner	1255
Besonderheiten:	-	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Gallentin	1	333/67	185

Baujahr:	Ca. 1955
Planungsrecht:	§ 30 BauGB; B-Plan Bad Kleiner OT Gallentin Nord, Fassung der 1. Änderung, Nr. 1
Baulasteintragung:	vorhanden (Vereinigungsbauast)
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 102,67 m²

Der Verkehrswert an den mit einem Reihenmittelhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag den 05.03.2026 geschätzt auf

216.000 €