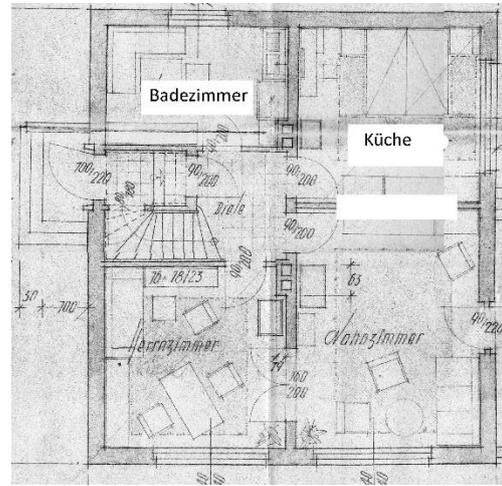


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 23972 Groß Stieten, Alte Dorfstr. 24

Geschäfts-Nr.: 30 K 37/24

Wertermittlungsstichtag: 17.06.2025



Erdgeschoss

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise mit vorgestelltem Backsteinmauerwerk. Nach den vorliegenden Bauakten (u.a. Gebrauchsabnahmeschein Nr. 224/61) wurde das Gebäude im Jahr 1961 fertig gestellt.

Gemäß der örtlichen Besichtigung und den Befragungen vor Ort fanden in den letzten Jahren in Teilbereichen Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt.

Das Wohnhaus ist unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 110 m².

Innerhalb der Freiflächen befinden sich ein freistehendes Nebengebäude in Mischbauweise (Lager-/Abstellflächen).

Die anliegenden hausnahen Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und sowie private Kleingartenflächen geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Groß Stieten	1214	1 und 2
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Groß Stieten	1	23/2	516
2 lfd. Nr. 2 im Grundbuch	Groß Stieten	1	22/92	561

Baujahr:	1961
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 110 m ²

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag den 17.06.2025 geschätzt auf

221.000 €

Grundstück 1 (Flurstück 23/2) rd. 190.000 €

Grundstück 2 (Flurstück 22/92) rd. 31.000 €