



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle  
Grevesmühlen  
Aktenzeichen: 30 K 37-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 25.11.2025, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)  
Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Alte Dorfstraße 24, 23972 Groß Stieten  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

1. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Groß Stieten Blatt 1214

Gemarkung Groß Stieten, Flur 1, Flurstück 23/2  
Gebäude- und Freifläche, Alte Dorfstraße 24  
Größe: 516 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein teilsaniertes, eingeschossiges, unterkellertes Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 1961, Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>) nebst Nebengebäude.

Beide Grundstücke bilden eine wirtschaftliche Einheit.

Anschrift: Alte Dorfstraße 24, 23972 Groß Stieten

**Verkehrswert: 190.000,00 €**,

davon entfällt auf Zubehör:

200,00 € (Kamin im Wohnzimmer)

500,00 € (Einbauküche)

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

2. Grundstück eingetragen im Grundbuch von Groß Stieten Blatt 1214

Gemarkung Groß Stieten, Flur 1, Flurstück 22/92

Gebäude- und Freifläche, Alte Dorfstraße 24  
Größe: 561 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
Es handelt sich um Garten- und Hofflächen.

Anschrift: Alte Dorfstraße 24, 23972 Groß Stieten

**Verkehrswert: 31.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Beachte:**

**Es sind verschiedene Ausgebotsarten möglich, z.b. nur Gesamtausgebot.**

**Nähere Informationen beim Vollstreckungsgericht.**

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 37/24, Name des Einzahlers