



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 34-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 30.04.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Gärtnerieweg 12, 23923 Lüdersdorf OT Herrnburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

1. Grundstück zu je 1/2 Anteil eingetragen im Grundbuch von Lüdersdorf Blatt 30012 BV Nr. 1

Gemarkung Herrnburg, Flur 1, Flurstück 32/27
Gebäude- und Freifläche, Gärtnerieweg 12
Größe: 333 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr ca. 2011/2012, Wohnfläche ca. 100 m²).

Anschrift: Gärtnerieweg 12, 23923 Lüdersdorf OT Herrnburg

Verkehrswert: 324.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 2.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

2. Grundstück zu je 1/2 Anteil eingetragen im Grundbuch von Lüdersdorf Blatt 30012 BV Nr. 2

Gemarkung Herrnburg, Flur 1, Flurstück 32/30
Gebäude- und Freifläche, Gärtnerieweg 12
Größe: 120 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Freifläche mit einem Geräteschuppen. Die Nutzung erfolgt als wirtschaftliche Einheit mit Nr. 1.

Anschrift: neben Gärtnereiweg 12, 23923 Lüdersdorf OT Herrnburg

Verkehrswert: 22.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Beachte: Es sind unterschiedliche Ausgebote möglich, z.B. nur Gesamtausgebot aller Grundstücke (nähere Informationen beim Vollstreckungsgericht).

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 34/24, Name des Einzahlers

Ansprechpartner:

Deutsche Bank AG

Frau Iben, Tel. 030 3407 3304