



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 32-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.08.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 233.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lange Straße 49, 23966 Bobitz OT Groß Krankow
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Bobitz Blatt 1338

Gemarkung Groß Krankow, Flur 1, Flurstück 25/5

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche

Landwirtschaftsfläche, Waldfläche

Lange Straße 49

Größe: 7.812 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein teilweise unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Anbau (Baujahr ca. 1952, EBK) mit zwei Wohnungen (115 m² und 55 m²) nebst einigen Nebengebäuden. Der Ausbau des Dachgeschosses und Umbau des rückwärtigen Anbaus zu Wohnzwecken erfolgte ohne Baugenehmigung.

Anschrift: Lange Straße 49, 23966 Bobitz OT Groß Krankow

Verkehrswert: 233.000,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 5.000,00 € (Photovoltaikanlage).

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K
32/24, Name des Einzahlers