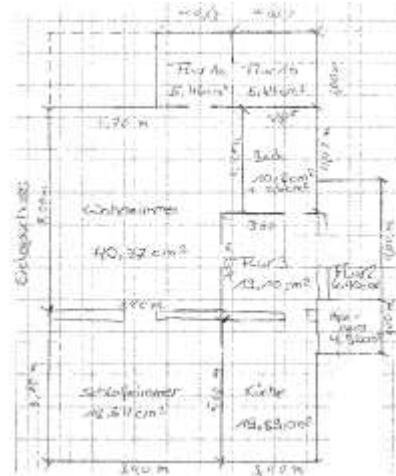


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19205 Bentin, Stöllnitzer Weg 3

Geschäfts-Nr.: 30 K 31/23

Wertermittlungstichtag: 21.08.2023



Skizze Erdgeschoss

Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Siedlungshaus in Massivbauweise. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den Befragungen vor Ort wurde das Haus ca. 1960 erbaut.

Gemäß der örtlichen Besichtigung (Außenbesichtigung der Bauteile) fanden in den letzten Jahren umfangreiche Umbau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert (ehemaliger Kriechkeller wurde verschlossen). Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß insgesamt rd. 178 m².

Innerhalb der angrenzenden Außenanlagen befindet sich augenscheinlich vereinzelt Nebengebäude in Mischbauweise (massive Garage mit seitlichen Abstellflächen in Holzbauweise sowie ein einfacher Holzschuppen). Die anliegenden Frei-/Gartenflächen machen einen normal gepflegten Eindruck auf den Betrachter. Sie werden durch Rasenflächen mit vereinzelt Baum- sowie Strauchbewuchs geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Rögnitz	30009	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Bentin	1	11/1	1.616

Baujahr:	Um 1960
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	178 m ² Wohnfläche (ca. 124,2 m ² im EG und ca. 53,3 im DG)

Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 21.08.2023 geschätzt mit

300.000 €