

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 23936 Hanshagen, Am Dorfplatz 2
Geschäfts-Nr.: 30 K 3/24
Wertermittlungstichtag: 16.04.2024



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise. Lt. dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude Anfang bzw. Mitte des 19. Jahrhunderts in Massivbauweise errichtet.

Das Wohnhaus ist augenscheinlich nicht unterkellert und mit Erd- und nicht ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche im Erdgeschoss beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 86 m² (vgl. Seite 13).

Innerhalb der hofseitigen Freiflächen befindet sich zusätzlich ein freistehendes Nebengebäude Massivbauweise (Werkstattgebäude/Lager/ehem. Stall).

Die anliegenden hausnahen Freiflächen sind befestigt bzw. werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen und vereinzelt Strauchbewuchs geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Hanshagen	1168	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Hanshagen	1	15	509

Baujahr:	Anfang bzw. Mitte des 19. Jahrhunderts
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 86 m ² im Erdgeschoss

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 16.04.2024 geschätzt auf

18.000 €