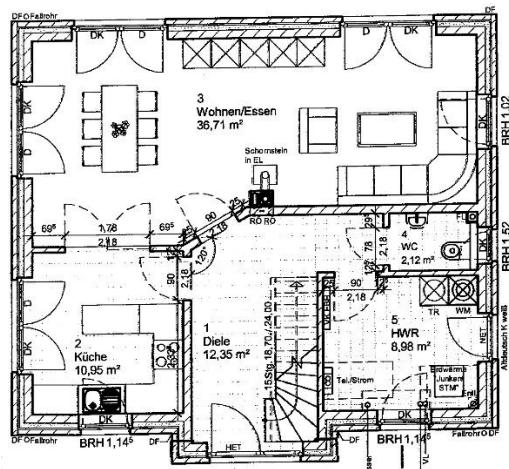


Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19217 Rehna, Gletzower Str. 35c

Geschäfts-Nr.: 30 K 21/25

Wertermittlungsstichtag: 10.09.2025



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise mit vorgestelltem Backsteinmauerwerk. Nach den vorliegenden Bauakten (Baugenehmigung AZ: 40504-14-07) und den Aussagen der Eigentümerin wurde das Gebäude im Jahr 2015 fertig gestellt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 127 m².

Innerhalb der straßenseitigen Freifläche befindet sich zusätzlich eine Doppelgarage mit seitlichen Abstellflächen in Massivbauweise (Baujahr 2017).

Die anliegenden hofseitigen Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen (inkl. vereinzelten Baum- und Strauchbewuchs) und sowie zwei Nebengebäuden (Gartenhaus und Pavillon) geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	Ifd. Nr.	
Grundbuch von:	Rehna	436	1	
Besonderheiten:	-			
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 Ifd. Nr. 1 im Grundbuch	Rehna	11	85	1.327
Baujahr:	2015			
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Ca. 127 m ²			
Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag den 10.09.2025 geschätzt auf				
450.000 €				