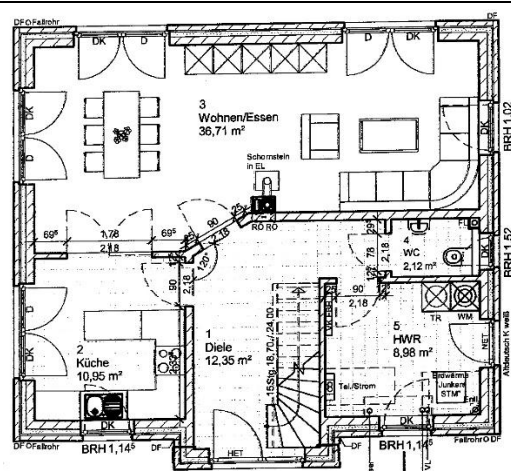


## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 19217 Rehna, Gletzower Str. 35c

**Geschäfts-Nr.:** 30 K 21/25

**Wertermittlungstichtag:** 10.09.2025



Erdgeschoss

### Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise mit vorgestelltem Backsteinmauerwerk. Nach den vorliegenden Bauakten (Baugenehmigung AZ: 40504-14-07) und den Aussagen der Eigentümerin wurde das Gebäude im Jahr 2015 fertig gestellt.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 127 m<sup>2</sup>.

Innerhalb der straßenseitigen Freifläche befindet sich zusätzlich eine Doppelgarage mit seitlichen Abstellflächen in Massivbauweise (Baujahr 2017).

Die anliegenden hofseitigen Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen (inkl. vereinzelter Baum- und Strauchbewuchs) und sowie zwei Nebengebäuden (Gartenhaus und Pavillon) geprägt.

### Amtsgericht Wismar

Grundbuch von:	Rehna	Blatt	lfd. Nr.
Besonderheiten:	-	436	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Rehna	11	85	1.327

<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden
<b>Wohnfläche:</b>	Ca. 127 m <sup>2</sup>

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag den 10.09.2025 geschätzt auf

**450.000 €**