

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	23972 Dorf Mecklenburg, Schweriner Str. 71
Geschäfts-Nr.:	30 K 16/25
Wertermittlungsstichtag:	28.01.2026



Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise mit putzsichtigem Mauerwerk. Nach äußerem Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. 1955 erbaut (Hinweis: Bauakten konnten nicht ermittelt werden). Das Wohnhaus ist, soweit ersichtlich, nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 115 m². Innerhalb der Grundstücksfläche befindet sich zusätzlich ein Carport in Holzständerbauweise sowie ein massives Nebengebäude mit seitlichen, offenen Abstellflächen. Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen (inkl. vereinzelt Baum- und Strauchbewuchs) geprägt.

Amtsgericht Wismar		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Dorf Mecklenburg	1506	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Dorf Mecklenburg	2	324/35	795

Baujahr:	Ca. 1955
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 115 m ²

Der Verkehrswert an den mit einem Einfamilienhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag den 28.01.2026 nach äußerem Anschein geschätzt auf

150.000 €