



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 16-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.04.2024, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Ostseeblick 42, 23968 Wismar
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 10822

125,97 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wismar, Flur 1

Flurstück 3109/110, Straße, Ostseeblick, Größe: 8 m²

Flurstück 3109/111, Gebäude- und Freifläche für Wohnzwecke, Ostseeblick, Größe: 358 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, Nr. 37.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 2-Zimmer-Wohnung mit Vollbad (Wohnfläche ca. 53,66 m², EBK) im Erdgeschoss eines zweigeschossigen Mehrfamilienreihenhauses mit ausgebautem Dachgeschoss und insgesamt sieben Wohnungen. Zur Wohnung gehören ein Keller und 3 Pkw-Stellplätze.

Anschrift: Ostseeblick 42, 23968 Wismar

Verkehrswert: 124.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 750,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- 3/13 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 10822 BV Nr. 2/zu 1

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 3109/62
Platz, Wohngebiet Ostseeblick
Größe: 486 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um die zum Objekt gehörenden Stellplatzflächen.

Lage: Ostseeblick 42, 23968 Wismar

Verkehrswert: 14.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- 1/56 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 10822 BV Nr. 3/zu 1

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 3109/61
Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlage, Wohngebiet Ostseeblick
Größe: 49 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um Flächen für Entsorgungsanlagen.

Lage: Ostseeblick 42, 23968 Wismar

Verkehrswert: 134,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

- 1/119 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Wismar Blatt 10822 BV Nr. 4/zu 1

Gemarkung Wismar, Flur 1, Flurstück 3109/50
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Wohngebiet Ostseeblick
Größe: 728 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Grün- und Spielfläche.

Lage: Ostseeblick, 23968 Wismar

Verkehrswert: 466,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.04.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Achtung: Es sind verschiedene Ausgebote möglich (z.B. nur Gesamtausgebot).

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K
16/23, Name des Einzahlers