



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle
Grevesmühlen
Aktenzeichen: 30 K 15-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 11.02.2025, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936 Grevesmühlen](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 18a, 23936 Hoikendorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

1. Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Grevesmühlen Blatt 19081**

Gemarkung Hoikendorf, Flur 1, Flurstück 151/2
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Dorfstraße 18 a
Größe: 1.123 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein vollunterkellertes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung (Baujahr 2002, Wohnfläche EG ca. 76 m² und DG ca. 66 m²) nebst massiver Garage (Baujahr ca. 2006) und Gartenhaus (Baujahr ca. 2011).

Anschrift: Dorfstraße 18a, 23936 Grevesmühlen OT Hoikendorf

Verkehrswert: 425.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 3.000,00 € (zwei Einbauküchen).

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

2. Grundstück eingetragen im Grundbuch von **Grevesmühlen Blatt 19147**

Gemarkung Hoikendorf, Flur 1, Flurstück 151/3
Landwirtschaftsfläche, Dorfstraße, Alter Mühlenplatz
Größe: 2.289 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine besondere Fläche der Land- und Forstwirtschaft (unbebautes Dauergrünland).

Lage: Hinter Dorfstraße 18a/18b, 23936 Grevesmühlen OT Hoikendorf

Verkehrswert: 5.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Achtung:

**Es sind verschiedene Ausgebote möglich, z.B. nur Gesamtausgebot beider Grundstücke.
Nähere Informationen erteilt das Vollstreckungsgericht.**

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K 15/24, Name des Einzahlers