

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 23968 Beckerwitz, Zur Wiek 27

Geschäfts-Nr.: 30 K 15/23

Wertermittlungstichtag: 17.01.2024



Es handelt sich bei der Bebauung des Grundstücks um ein freistehendes Wochenendhaus. Das Baujahr des Gebäudes ist nach äußerem Erscheinungsbild und den Angaben der Eigentümer mit ca. 1978 anzunehmen. Gemäß der örtlichen Besichtigung fanden in den letzten Jahren keine wesentlich wertrelevanten Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt.

Gemäß äußerem Eindruck ist das Wochenendhaus (Typ „Finnhütte bzw. Zeltdachhaus) nicht unterkellert und mit ausgebautem Erdgeschoss und ausgebauten Spitzboden errichtet worden.

Die gesamte Wohn-/Nutzfläche beträgt gemäß einem überschlägigen Aufmaß rd. 55 m².

Die am Gebäude angrenzenden Außenanlagen machen einen normalen Eindruck auf den Betrachter. Die Freiflächen werden durch Rasenflächen, einer straßenseitig gelegenen Garage sowie einem einfachen Holzschuppen geprägt.

Grundbuch von Gramkow		Blatt	lfd. Nr.
Amtsgericht	Wismar	498	1
Besondere Eintragungen:	Nicht vorhanden		

Grundstück	Grundbuch-Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
Nr. 1	498	Beckerwitz	1	10/24	469

Baujahr:	ca. 1978
Planungsrecht:	Innenbereich; die Zulässigkeit von Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen
Denkmalschutz:	Nicht betroffen
Stellplatzfläche:	Innerhalb der Grundstücksgrenzen als Garagenfläche vorhanden
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Flurneuordnung:	Flurneuordnungsverfahren nicht vorhanden

Der Verkehrswert für das bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 17.01.2024 geschätzt auf

71.000 €