Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt:	23968 Manderow, Scheperdiek 9
Geschäfts-Nr.:	30 K 13/26
Wertermittlungsstichtag:	17.08.2026



Baubeschreibung:
Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft augenscheinlich um eine Doppelhaushälfte (ehemalige Tagelöhnerkate) in Massivbauweise, mit backsteinsichtiger Außenfassade. Nach äußerem Erscheinungsbild und den Angaben zum Denkmalschutz wurde das Gebäude vor 1900 erbaut.
Die Doppelhaushälfte ist nicht unterkellert und mit teilweise ausgebautem Erd- und nicht ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt rd. 51 m².
Innerhalb der Grundstücksfläche befinden sich hofseitig zusätzlich diverse Nebengebäude in Mischbauweise.
Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich hofseitig durch Wildwuchs mit vereinzelten Strauch- bzw. Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Wismar		**Blatt**	**lfd. Nr.**
Grundbuch von:	Hohenkirchen	30033	1
Besonderheiten:	-		

Grundstück	**Gemarkung**	**Flur**	**Flurstück**	**Fläche in m²**
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Manderow	1	40	3.500

Baujahr:	Vor 1900
Planungsrecht:	§ 34 BauGB (Innenbereich) und § 35 (Außenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	**Vorhanden, Baudenkmal mit der Nr. 923**
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Ca. 51 m² im Erdgeschoss

Der Verkehrswert an den mit einer Doppelhaushälfte bebaute Grundstück wird zum Wertermittlungs-stichtag den 17.08.2026 geschätzt auf

45.000 €