



Amtsgericht: Wismar Zweigstelle  
Grevesmühlen

Aktenzeichen: 30 K 1-22

Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.11.2025, 10:00  
Uhr

Versteigerungsort: [Bahnhofstraße 2-4, 23936  
Grevesmühlen](#)

Saal: 3, Sitzungssaal

Verkehrswert: 791.500,00 EUR

Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Wichmannsdorfer Straße 5, 5a,  
23946 Ostseebad Boltenhagen OT  
Wichmannsdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Boltenhagen Blatt 4539 - lfd. Nr. 5 des BV

Gemarkung Wichmannsdorf, Flur 1, Flurstück 31/3

Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche

Wichmannsdorfer Straße 5, 5a

Größe: 1.113 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um zwei eingeschossige Doppelhaushälften mit ausgebautem Dachgeschoss (Baujahr 1930, Kernsanierung 2010/2011, Wohnfläche ca. 98 m<sup>2</sup>; Baujahr 2012/2013, Wohnfläche ca. 97 m<sup>2</sup>, EBK).

Anschrift: Wichmannsdorfer Straße 5 + 5a, 23946 Ostseebad Boltenhagen OT Wichmannsdorf

**Verkehrswert: 791.500,00 €**,  
davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.01.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**[Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung \(mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin\):](#)**

Empfänger: Landeszentalkasse M-V

IBAN: DE09 1300 0000 0013 0015 60

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Wismar Zweigstelle Grevesmühlen zu 30 K  
1/22, Name des Einzahlers