



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15a K 9-24  
Versteigerungstermin: Dienstag, 28.04.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Ludwigslust](#)  
[Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz](#)  
[2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 389.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Alter Eldearm 5, 19386 Lübz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Lübz Blatt 5087

Gemarkung Lübz, Flur 4, Flurstück 51/18  
Gebäude- und Freifläche  
Alter Eldearm 5, 19386 Lübz  
Größe: 1.000 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt in 19386 Lübz, Alter Eldearm 5 ist bebaut mit einem freistehenden, nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 2018, Wohnfläche ca. 140 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück ist außerdem eine nicht unterkellerte, eingeschossige, massive Garage vorhanden. *Eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt.*

**Verkehrswert: 389.000,00 €,**  
davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15a K

9/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 17,50 €