

3 Grund- und Bodenbeschreibung

3.1 Großräumige Lage

Bundesland:	Mecklenburg-Vorpommern
Kreis:	Ludwigslust-Parchim
Ort und Einwohnerzahl:	Siggelkow (842 Einwohner – Stand 31.12.2024)
Überörtliche Anbindung / Entfernungen:	<u>Nächstgelegene größere Stadt:</u> Parchim (ca. 9 km) <u>Landeshauptstadt:</u> Schwerin (ca. 56 km) <u>Bundesstraßen:</u> B 321 (ca. 4,5 km) <u>Autobahnzufahrt:</u> A24 Suckow (ca. 10 km) <u>Bahnhof:</u> Parchim (ca. 11 km) <u>Flughafen:</u> Hamburg (ca. 147 km), Berlin-Brandenburg (ca. 178 km)
Demografische Struktur:	Bevölkerungsentwicklung in den letzten 5 Jahren: gleichbleibend

3.2 Kleinräumige Lage

Lage:	im Außenbereich
umliegende Nutzungen:	Wald
Beeinträchtigungen:	keine
Topografie:	eben
Gestalt und Form:	Grundstückslänge: ca. 190 m; Grundstücksbreite: ca. 49 m; fast rechteckige Grundstücksform (vgl. Anlage 6.3)

3.3 Erschließung, Baugrund etc.

Straßenart:	Waldweg, land- und forstwirtschaftlicher Weg
Straßenausbau:	unbefestigt
Altlasten und schädliche Bodenveränderungen:	Gemäß einer Internetauskunft des Landesamtes für Umwelt, Naturschutz und Geologie Mecklenburg-Vorpommern ist das Bewertungsobjekt im Altlastenkataster nicht als Verdachtsfläche aufgeführt.