



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15a K 8-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Lübzer Chaussee 2/2a, 19386
Gehlsbach OT Karbow
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Karbow-Vietlütbe Blatt 145

Gemarkung Karbow, Flur 2, Flurstück 26/6
Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Erholungsfläche
Größe: 1.095 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt Lübzer Chaussee 2 in 19386 Gehlsbach OT Karbow ist bebaut mit einem einseitig angebauten, ggf. teilunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1900. Es besteht erheblicher Unterhaltungs- und Modernisierungstau, so dass das Objekt nur nach einer Komplettmodernisierung nutzbar wäre. *Eine Innenbesichtigung des Gebäudes ist nicht erfolgt.*

Verkehrswert: 1,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Karbow-Vietlütbe Blatt 145

Gemarkung Karbow, Flur 2, Flurstück 26/9
Erholungsfläche, Lübzer Chaussee 2
Größe: 833 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt ist unbebaut und wird als Garten genutzt.

Verkehrswert: 3.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Karbow-Vietlütbe Blatt 151

Gemarkung Karbow, Flur 2

Flurstück 26/8, Gebäude- und Freifläche, Lübzer Chaussee 2, Größe: 1.103 m²

Flurstück 26/5, Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche, Größe: 1.427 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt Lübzer Chaussee 2a in 19386 Gehlsbach OT Karbow ist bebaut mit einem einseitig angebauten, ggf. teilunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr um 1900. Es besteht erheblicher Unterhaltungs- und Modernisierungsstau. Das Flurstück 26/8 ist zusätzlich mit einem Scheunen- und Schuppengebäude bebaut. *Eine Innenbesichtigung des Gebäudes ist nicht erfolgt.*

Verkehrswert: 20.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.06.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15a K 8/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 27,50 €