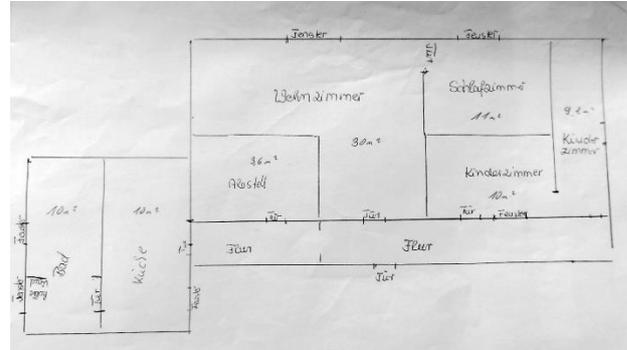


## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 19399 Goldberg, Rummelsberg 15

**Geschäfts-Nr.:** 15a K 7/24

**Wertermittlungsstichtag:** 10.12.2024



Skizze Erdgeschoss

### Baubeschreibung:

Es handelt sich bei der Bebauung der Liegenschaft um ein Wohnhaus im grenznahen Straßenbereich. Das Gebäude ist in Massivbauweise errichtet. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und dem Bautyp sowie den Befragungen vor Ort wurde das Hauptgebäude um 1946 errichtet. Der seitliche Anbau erfolgte im Jahr 1969. Gemäß der örtlichen Besichtigung fanden in den letzten Jahren in Teilbereichen Instandhaltungs-, Modernisierungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen am Gebäude statt. Bei dem Wohnhaus handelt es sich um ein eingeschossiges Gebäude. Es ist nicht unterkellert und in Erdgeschoss sowie nicht ausgebauten Dachgeschoss untergliedert. Das Haus besitzt einen hofseitigen Hauptzugang zu den Wohnflächen. Innerhalb der hofseitigen Freiflächen befindet sich zusätzlich zwei Nebengebäude. Ein Werkstattgebäude in Massivbauweise und ein einfacher Holzschuppen. Die anliegenden Freiflächen werden überwiegend durch Rasenflächen und vereinzelt Strauch- sowie Baumbewuchs geprägt.

<b>Amtsgericht Ludwigslust- Zweigstelle Parchim</b>		<b>Blatt</b>	<b>lfd. Nr.</b>
Grundbuch von:	Goldberg	826	1
Besondere Eintragung:	Nicht vorhanden		
<b>Grundstück</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche in m<sup>2</sup></b>
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	12	56/162	807
<b>Baujahr:</b>	Haupthaus um 1946, Anbau um 1969		
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB – Bauen im ungeplanten Innenbereich		
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden		
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden		
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden		
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden		
<b>Wohn-/Nutzfläche:</b>	insgesamt rd. 72 m <sup>2</sup> Wohnfläche (überschlägig ermittelt)		

**Der Verkehrswert an den mit einem Wohnhaus bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungsstichtag 10.12.2024 geschätzt mit**

**95.000 €**