



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim  
Aktenzeichen: 15a K 2-25  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 09:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust  
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz  
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Dorfstraße 30, 19406 Sternberg  
OT Pastin  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
30,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sternberg Blatt 3391

Gemarkung Pastin, Flur 2, Flurstück 13/2  
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße  
Größe: 4.373 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit 2 Hallen bebaut. *Eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt.*

Es besteht kein Denkmalschutz, im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden und das Grundstück ist nicht in ein Flurneuordnungsverfahren einbezogen.

**Verkehrswert: 91.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sternberg Blatt 3391

Gemarkung Pastin, Flur 2  
Flurstück 12/6, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 17/A, Größe: 22 m<sup>2</sup>  
Flurstück 12/7, Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße, Größe: 168 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist unbebaut.

Es besteht kein Denkmalschutz, im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden und das Grundstück ist nicht in ein Flurneuordnungsverfahren einbezogen.

**Verkehrswert: 1.500,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Sternberg Blatt 3391

Gemarkung Pastin, Flur 2, Flurstück 12/2  
Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 30  
Größe: 1.547 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus mit Hallenbau. Das Wohnhaus ist zweigeschossig und vermutlich unterkellert. Es wird davon ausgegangen, dass sich in dem Wohnhaus 4 Wohnungen befinden. *Eine Innenbesichtigung ist nicht erfolgt.*

Es besteht kein Denkmalschutz, im Baulastenverzeichnis sind keine Eintragungen vorhanden und das Grundstück ist nicht in ein Flurneuordnungsverfahren einbezogen.

**Verkehrswert: 274.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):**

**Empfänger: Landesamt für Finanzen MV**

**IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57**

**BIC: MARKDEF1130**

**Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock**

**Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15a K 2/25, Name des Einzahlers**

Kopiekosten für das Gutachten samt Ergänzung: 35,30 €