



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15a K 2-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.01.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)

Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: 190.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Meyenburger Chaussee 29, 19395
Plau am See

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
19,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Plau Blatt 5478

Gemarkung Plau, Flur 17, Flurstück 193/2
Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Verkehrsfläche
Größe: 2.203 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Versteigerungsobjekt befindet sich in der Meyenburger Chaussee 29 in 19395 Plau am See und ist bebaut mit einem Einfamilienhaus und Nebengebäuden. Das freistehende Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einer Wohnfläche von ca. 119 m² ist teilunterkellert, 1846 errichtet und seitdem modernisiert worden. Es besteht allgemeiner Renovierungsbedarf, auch aufgrund von partiellen Feuchtigkeitsschäden im Dach- und Kellergeschoss. Zu den Nebengebäuden gehört neben mehreren Garagen, Gartenhaus, Schuppen etc. auch ein grenzständiges, nicht unterkellertes, eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise, das als Ferienwohnung genutzt wird, Baujahr 1960, Wohnfläche ca. 41 m².

Verkehrswert: 190.000,00 €,
davon entfällt auf Zubehör: 10.000,00 € (Photovoltaikanlage).

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):
Empfänger: Landeszentralkasse M-V

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15a K
2/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten für das Gutachten: 19,50 €