



Amtsgericht: Ludwigslust Zweigstelle Parchim
Aktenzeichen: 15a K 18-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 09:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Ludwigslust
Zweigstelle Parchim, Moltkeplatz
2, 19370 Parchim](#)
Saal: 107, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Lange Straße 21, 19374 Zölkow OT
Groß Niendorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen öffentlich versteigert werden:

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Groß Niendorf Blatt 323

Gemarkung Groß Niendorf, Flur 4, Flurstück 39/9
Gebäude- und Freifläche, Lange Straße 21
Größe: 851 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus und einem Doppelcarport bebautes Grundstück in Lange Straße 21 in 19374 Zölkow OT Groß Niendorf mit einer Größe von 851 m². Das im Jahr 1984 erbaute, eingeschossige Wohnhaus ist unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt 195,41 m².

Verkehrswert: 86.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Zölkow Blatt 5102

Gemarkung Groß Niendorf, Flur 4, Flurstück 39/10
Gebäude- und Freifläche, Bergstraße 1
Größe: 61 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus und einem Doppelcarport bebautes Grundstück mit einer Größe von 61 m². Das im Jahr 1984 erbaute, eingeschossige Wohnhaus ist unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt 195,41 m².

m².

Verkehrswert: 1.000,00 €

- Grundstück eingetragen im Grundbuch von Groß Niendorf Blatt 323

Gemarkung Groß Niendorf, Flur 4, Flurstück 13/18

Gebäude- und Freifläche, Lange Straße 21

Größe: 162 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück mit einer Größe von insgesamt 162 m² in Lange Straße 21 in 19374 Zölkow OT Groß Niendorf. Das Grundstück wird als Vorgarten für das anliegende Wohnhausgrundstück genutzt.

Verkehrswert: 2.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

15.10.2024 (Groß Niendorf Blatt 323 BV Nr. 3, Zölkow Blatt 5102 BV Nr. 2)

14.02.2025 (Groß Niendorf Blatt 323 BV Nr. 2)

Bankverbindung zur Überweisung der Sicherheitsleistung (mindestens 14 Tage vor dem Versteigerungstermin):

Empfänger: Landesamt für Finanzen MV

IBAN: DE90 1300 0000 0013 0015 57

BIC: MARKDEF1130

Bank: Deutsche Bundesbank Filiale Rostock

Verwendungszweck: Sicherheitsleistung Amtsgericht Ludwigslust Zweigstelle Parchim zu 15a K 18/24, Name des Einzahlers

Kopiekosten:

Gutachten 15a K 18/24: 22,00 €

Gutachten (ehemals) 15a K 20/24: 10,50 €

beide zusammen: 32,50 €