

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19306 Neustadt-Glewe, Parchimer Str. 34

Geschäfts-Nr.: 15a K 15/25

Wertermittlungstichtag: 03.06.2026



Flurstück 204/1



Flurstück 204/2

Baubeschreibung:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung der Grundstücke augenscheinlich um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise, in offener Bebauung. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den Befragungen vor Ort wurde das Gebäude ca. 1933 erbaut. Der hofseitige Anbau wurde um 1981 errichtet.

In den letzten Jahren erfolgten in Teilbereichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude. Die Hauptwohnflächen erstrecken sich augenscheinlich über das Erd- und ausgebaute Dachgeschoss.

Auf dem Grundstück ist weiterhin ein Nebengebäude vorhanden.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen mit Strauch- und vereinzelt Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Neustadt-Glewe	2707	1
Grundbuch von:	Neustadt-Glewe	3542	1

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m ²
1 Grundbuchblatt 2707	Neustadt-Glewe	19	204/1	496
2 Grundbuchblatt 3542	Neustadt-Glewe	19	204/2	510

Baujahr:	Ca. 1933
Planungsrecht:	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden
Verwaltung:	Nicht vorhanden
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden
Energieausweis:	Nicht vorhanden
Wohnfläche:	Erd-/Dachgeschoss ca. 151 m ²

Der Gesamtverkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 03.06.2026 geschätzt mit

236.000 €

Grundstück 1 (Flurstück 204/1) = 232.000 €

Grundstück 2 (Flurstück 204/2) = 4.000 €