

Zusammenfassung der Ergebnisse

Objekt: 19294 Eldena, Altona 2

Geschäfts-Nr.: 15a K 13/25

Wertermittlungstichtag: 05.03.2026



Ansicht Straßenseite



Ansicht Hofseite

Baubeschreibung:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung des Grundstücks augenscheinlich um ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Massivbauweise, in offener Bebauung. Nach dem äußeren Erscheinungsbild und den vorliegenden Unterlagen (Recherche des Kreisarchiv) wurde das Gebäude ca. Anfang des 20. Jahrhunderts erbaut.

Um 2000 erfolgten umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Gebäude. Die Hauptwohnflächen erstrecken sich augenscheinlich über das Erd- und ausgebaute Dachgeschoss. Die Einliegerwohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Hofseitig sind Nebennutzflächen (Nebengebäude sowie Schuppen) in Mischbauweise vorhanden.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen mit vereinzelt Strauch- und Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust			Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Altona		10945	1
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Altona	1	101	2.085
Baujahr:	Ca. 1900			
Planungsrecht:	§ 35 BauGB Bauen im Außenbereich			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Erd- und Dachgeschoss ca. 180 m ² (Hauptwhg. 120 m ² , Einliegerwhg. 60 m ²)			

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 05.03.2026 geschätzt mit

165.000 €