

Zusammenfassung der Ergebnisse

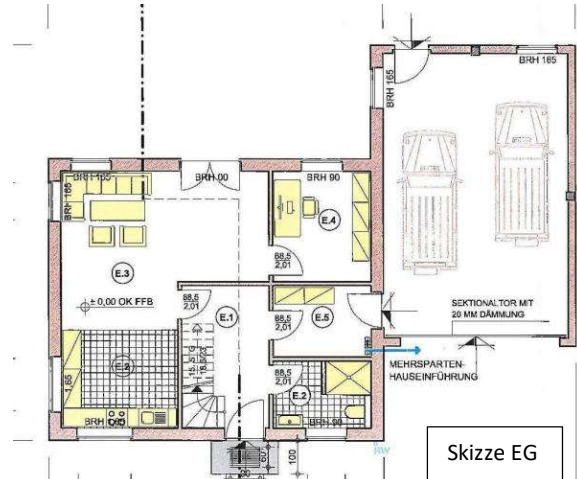
Objekt: 19089 Crivitz, Lercheneck 11

Geschäfts-Nr.: 15a K 10/25

Wertermittlungstichtag: 19.11.2025



Ansicht Straßenseite



Skizze EG

Baubeschreibung:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung des Grundstücks um ein Einfamilienhaus in Massivbauweise, in offener Bebauung. Nach den vorliegenden Bauakten und den Gesprächen vor Ort wurde im Jahr 2021 mit dem Bau des Gebäudes begonnen. Der Bauzustand zum Wertermittlungstichtag entspricht dem Jahr 2022 (Zeitraum der letzten Herstellungsmaßnahmen am Gebäude).

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und mit Erd- und ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Die gesamte Wohnfläche beträgt gemäß den vorliegenden Unterlagen rd. 122,97 m². Seitlich am Gebäude ist eine Doppelgarage in Massivbauweise errichtet (Anbau).

Weitere, wesentliche wertrelevante Außenanlagen sind nicht vorhanden. Die anliegenden Freiflächen werden, soweit ersichtlich, durch Wildwuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.	
Grundbuch von:	Crivitz	5387	1	
Besonderheiten:	Rückauffassungsvormerkung für die Stadt Crivitz			
Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m²
1 lfd. Nr. 1 im Grundbuch	Crivitz	14	413/9	701
Baujahr:	2021			
Planungsrecht:	§ 30 BauGB – B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“			
Baulasteintragung:	Nicht vorhanden			
Verwaltung:	Nicht vorhanden			
Denkmalschutz:	Nicht vorhanden			
Energieausweis:	Nicht vorhanden			
Wohnfläche:	Erd- und Dachgeschoss ca. 123 m ²			

Der Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.11.2025 geschätzt mit

164.000 €