

## Zusammenfassung der Ergebnisse

**Objekt:** 19077 Rastow, Doppelreihe 57

**Geschäfts-Nr.:** 15 K 9/25

**Wertermittlungstichtag:** 19.11.2025



### Baubeschreibung:

Es handelt sich derzeit bei der Bebauung des Grundstücks augenscheinlich um ein Blockbohlenwohnhaus in Holzbauweise, in offener Bebauung. Nach dem äußeren Erscheinungsbild wurde das Gebäude ca. nach 1990 erbaut (Hinweis: Bauakten konnten nicht ermittelt werden). Aufgrund von zwei giebelseitigen Fenstern (straßenseitig) und einem Dachflächenfenster wird angenommen, dass die Dachgeschossflächen zumindest teilausgebaut sind. Aussagen über Kellerflächen können nicht getroffen werden.

Hofseitig sind Nebennutzflächen (Nebengebäude als Anbau am Wohnhaus sowie diverse Holzschuppen und ein Carport) vorhanden.

Die anliegenden Freiflächen werden soweit ersichtlich durch Rasenflächen mit vereinzelt Strauch- und Baumbewuchs geprägt.

Amtsgericht Ludwigslust		Blatt	lfd. Nr.
Grundbuch von:	Rastow	935	1
Besonderheiten:	Wohnungsrecht am gesamten Einfamilienhaus		

Grundstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup>
1 lfd. Nr. 2 im Grundbuch	Rastow	7	318	1.482

<b>Baujahr:</b>	Geschätzt 1995
<b>Planungsrecht:</b>	§ 34 BauGB Bauen im Innenbereich
<b>Baulasteintragung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Verwaltung:</b>	Nicht vorhanden
<b>Denkmalschutz:</b>	Nicht vorhanden
<b>Energieausweis:</b>	Nicht vorhanden
<b>Wohnfläche:</b>	Erd- und Dachgeschoss ca. 143 m <sup>2</sup>

**Der unbelastete Verkehrswert an dem bebauten Grundstück wird zum Wertermittlungstichtag 19.11.2025 nach äußerem Anschein geschätzt mit**

**260.000 €**